

**ЛЕБЯЖЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 23

От 13.11.2015 г

Об утверждении порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лебяженского сельского поселения и земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Лебяженского сельского поселения

В целях обеспечения рационального и эффективного использования земель, соблюдения принципов справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Законом Волгоградской области от 17 июля 2003 года N 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области", Уставом Лебяженского сельского поселения, Лебяженский сельский Совет, решил:

1. Утвердить прилагаемый порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лебяженского сельского поселения и земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Лебяженского сельского поселения.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет на информационно-справочном портале комплексной информационной системы «Электронное правительство Волгоградской области» http://kamyshinskij.volganet.ru/folder_16/.

3. В соответствии со статьей 5 Закона Волгоградской области от 26.12.2008 №1816-ОД «О порядке организации и ведения регистра муниципальных правовых актов Волгоградской области», направить копию настоящего решения для включения в Регистр в течение 30 дней со дня принятия в отдел регистра муниципальных нормативных правовых актов государственного правового управления аппарата губернатора и правительства Волгоградской области.

Глава Лебяженского
сельского поселения

М.М.Османов

Приложение к решению Лебяженского сельского Совета от 13.11.2015г № 23 «Об утверждении порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лебяженского сельского поселения и земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Лебяженского сельского поселения»

**Порядок
предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Лебяженского сельского поселения и земель государственная собственность на которые не
разграничена, расположенные на территории Лебяженского сельского поселения**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лебяженского сельского поселения и земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Лебяженского сельского поселения (далее именуется - Порядок), устанавливает процедуру предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лебяженского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лебяженского сельского поселения (далее – земельные участки).

1.2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30.11.1994 N 51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 7 мая 1998 года N 73-ФЗ и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Законом Волгоградской области от 17 июля 2003 года N 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области".

1.3. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лебяженского сельского поселения, а также государственная собственность, на которые не разграничена, предоставляются:

- гражданам и юридическим лицам в аренду или собственность, если это не противоречит российскому законодательству;

- государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование;

- государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления в безвозмездное срочное пользование на срок не более чем один год.

2. Цели и задачи распоряжения земельными участками

2.1. Целью распоряжения земельными участками является создание условий для рационального и эффективного использования земельных ресурсов в соответствии с полномочиями, которыми органы местного самоуправления Лебяженского сельского поселения наделены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Основными задачами распоряжения земельными участками являются:

2.2.1. Ведение учета незастроенных земельных участков.

2.2.2. Увеличение поступлений налоговых и неналоговых доходов в местный бюджет Лебяженского сельского поселения за счет вовлечения в оборот неиспользуемых земельных участков, проведения торгов по их продаже и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2.2.3. Обеспечение контроля за использованием земель.

2.2.4. Контроль за соблюдением сроков и полнотой внесения арендной платы за земельные участки.

3. Порядок подачи и рассмотрения заявлений на предоставление земельных участков

3.1. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, обращаются на имя Главы Лебяженского сельского поселения с заявлением. В заявлении указываются сведения о заявителе, о цели использования земельного участка, месте его расположения, предполагаемые размеры земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок (в случае избранного права аренды земельного участка - предполагаемый срок аренды).

Юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, обращаются на имя главы Лебяженского сельского поселения с заявлением, в котором указываются сведения о заявителе, о цели использования земельного участка, месте его расположения, предполагаемые размеры земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок (в случае избранного права аренды земельного участка - предполагаемый срок аренды).

Заявление подают в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

3.2. Администрация поселения в месячный срок со дня поступления указанного заявления публикует информацию о возможном предоставлении как сформированных, так и заявленных земельных участков. В информации должны быть указаны вид права на предоставляемые земельные участки, сведения об их местоположении, разрешенном использовании, ориентировочных размерах, иные условия предоставления земельных участков.

3.3. Администрация поселения на основании заявления с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня получения указанного заявления выдает заявителю утвержденную схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Заявления граждан или юридических лиц на предоставление земельных участков в адрес главы Лебяженского сельского поселения принимаются в месячный срок со дня публикации о возможном предоставлении земельных участков в информационно-аналитическом еженедельнике "Уездъ. Вести Камышинского района", для земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения информация публикуется в газетах "Волгоградская правда" и "Уездъ. Вести Камышинского района".

3.4. В случае, если в течение установленного месячного срока, в отношении публикации о возможном предоставлении земельных участков не поступило других заявлений от граждан и юридических лиц, администрация поселения в десятидневный срок уведомляет об этом заявителя, а заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

В двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта, испрашиваемого земельного участка издается постановление Главы Лебяженского сельского поселения о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно, либо о передаче в аренду земельного участка заявителю. Администрация поселения в течение десятидневного срока направляет заявителю копию такого постановления с приложением

кадастрового паспорта земельного участка. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия постановления.

4. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам, в случае подачи двух и более заявок

4.1. При наличии двух или нескольких заявок на предоставление конкретного земельного участка администрация поселения:

- обеспечивает за счет средств местного бюджета выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

- обеспечивает проведение независимой оценки земельных участков, величины арендной платы земельных участков;

- готовит документы для проведения торгов;

- определяет сроки и форму проведения торгов;

- не позднее тридцатидневного срока со дня представления отчета об определении рыночной стоимости (годового размера арендной платы) земельного участка, обеспечивает опубликование информации о проведении торгов в соответствии с действующим законодательством и не позднее 45-ти рабочих дней после опубликования информации о проведении торгов, проводит торги по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

- заключает договор купли-продажи или аренды земельного участка с победителем торгов.

4.2. Расходы, понесенные администрацией Лебяженского сельского поселения на проведение кадастровых работ в отношении земельного участка, подлежат возмещению победителем торгов (аукционов), на банковские реквизиты, указанные в договоре купли-продажи, либо аренды земельного участка.

4.3. На основании решения комиссии по проведению торгов (аукционов) по результатам проведенных торгов, в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола, заключается договор купли-продажи, либо аренды земельного участка.

5. Заключительные положения.

5.1. Изменения в настоящий Порядок вносятся решением Лебяженского сельского Совета и вступают в силу со дня его официального обнародования.